

An  
den Vorsitzenden  
des Planungsausschusses  
Heiner Kollmeyer

**Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN  
im Rat der Stadt Gütersloh**  
Birgit Niemann-Hollatz, Sprecherin  
Maik Steiner, Stellv. Sprecher

Böttchergasse 4  
33330 Gütersloh  
05241 26533  
fraktion@gruene-guetersloh.de  
www.gruene-guetersloh.de

Gütersloh, 17.10.2016

### **Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für die Sitzung des Planungsausschusses am 31.10.2016**

Sehr geehrter Herr Kollmeyer,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt für die Planungsausschuss-Sitzung am 31.10.2016 den folgenden **Antrag**:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Instrumente eingesetzt werden können, um Flächen, für die Baurecht besteht, das aber nicht genutzt wurde, einer Bebauung zuzuführen. Dabei sollen unter anderem die Steuerungsmöglichkeiten, über eine zonierte Grundsteuer oder über das Entziehen von Baurecht einen geeigneten Weg zu finden, in eine Prüfung einbezogen werden.

#### **Begründung:**

In Gütersloh gibt es zahlreiche Flächen, die nach Bebauungsplan bebaut werden könnten. Generell ist es sinnvoll, diese Flächen einer Bebauung zuzuführen. Die Verwaltung soll darstellen, mit welchen Instrumenten das möglich ist. Dabei soll geprüft werden, ob es möglich ist, eine zonierte Grundsteuer einzuführen, wenn die Bauleitplanung nicht umgesetzt wird. Eine andere Möglichkeit wäre es, das Baurecht zu entziehen und die Flächen entschädigungsfrei in Freiflächen umzuwandeln, wenn innerhalb einer Frist keine Bebauung vorgenommen wurde. Dabei sind sowohl der Nutzen der möglichen Instrumente als auch der erwartete Mobilisierungsgrad darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen,

Birgit Niemann-Hollatz  
Fraktionssprecherin

Maik Steiner  
Stellv. Fraktionssprecher