

Stadt Gütersloh
Herrn Bürgermeister
Henning Schulz

**Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN
im Rat der Stadt Gütersloh**
Birgit Niemann-Hollatz, Sprecherin
Maik Steiner, Stellv. Sprecher

Böttchergasse 4
33330 Gütersloh
05241 26533
fraktion@gruene-guetersloh.de
www.gruene-guetersloh.de

Gütersloh, 15. März 2019

Antrag: Verbesserung der Bürgerfreundlichkeit beim Bauen in Gütersloh

Sehr geehrter Herr Schulz,

die Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stellt für die Sitzung des Hauptausschusses am 06. Mai 2019 folgenden Antrag:

Um die Servicefreundlichkeit der Stadtverwaltung im Baubereich zu erhöhen, erhalten alle Bauwilligen ab der zweiten Jahreshälfte eine „Informationsmappe zum Bauen in Gütersloh“. Dafür wird die Verwaltung beauftragt, bis zur Sommerpause einen Vorschlag zu erarbeiten sowie die darin enthaltenden Informationen und Checklisten zwischen den Fachbereichen sowie dem Kreis Gütersloh als auch der Netzgesellschaft Gütersloh abzustimmen. Die Informationen sollten ebenfalls prominent auf der Webseite der Stadt Gütersloh verfügbar sein und regelmäßig aktualisiert werden.

Begründung:

Die meisten Bürger*innen bauen nur einmal in ihrem Leben. Sie kennen daher die Abläufe nicht, die für die Verwaltung Alltagsgeschäft sind. Ein Bauvorhaben bedeutet zudem eine zusätzliche Belastung. Viele Entscheidungen sind zu treffen, die später gar nicht oder nur schwer zu verändern sind.

Bauwillige sollten daher von der Stadt Gütersloh bereits bei Beratungsgesprächen und Bauvoranfragen Informationen mit für sie wichtigen Themen sowie mit Checklisten bei diesen Schritten erhalten.

Folgende Dinge sollten den Bauwilligen überreicht werden (ohne Anspruch auf Vollständigkeit):

1. **Allgemeine Informationen zu folgenden Themen:**
 - Häufig gestellte Fragen (z. B. Zugang zu Bebauungsplänen, Ansprechpartner)
 - Dach- und Fassadenbegrünung allgemein
 - Förderprogramm der Stadt Gütersloh zur Dach- und Fassadenbegrünung
 - Nisthilfen für Fledermäuse und Schwalben
 - Passivhausbauweise

- Ablauf des Genehmigungsverfahrens (Schritte und Zeitabläufe)
 - Ansprechpartner für unterschiedliche Fragen innerhalb der Stadtverwaltung
 - Entstehende Kosten für die Bauenden
 - Elektronische Bauakte
2. **Checkliste mit folgenden Inhalten:**
- Welche Genehmigungen/ Zustimmungen müssen bei anderen Fachbereichen eingeholt werden? Ansprechpartner hinzufügen (Zufahrten, Gartengestaltung, ...)
 - Welche Genehmigungen müssen bei anderen öffentlichen Stellen eingeholt werden? (z. B. Kreis Gütersloh für Wasserrechtliche Erlaubnis bei Geothermienutzung und Regenwasserversickerung)
 - Welche Einzelheiten sind mit Dritten (z. B. Netzgesellschaft Gütersloh, Telekommunikations- und Kabeldienstleister) zu klären?
 - Was ist nach dem Einzug zu erledigen?
3. **Spezifische Informationen für das konkrete Baugebiet:**
- Vorgaben aufgrund des Bebauungsplans für das Haus (Farbe, Dachziegel etc.)
 - Vorgaben aufgrund des Bebauungsplans für die Gartengestaltung

Mit freundlichen Grüßen,

Birgit Niemann-Hollatz
Fraktionssprecherin

Hans-Peter Rosenthal
Mitglied im Ausschuss