An den
Vorsitzenden des Ausschusses für
Planung, Bauen und Immobilien
Herrn Trepper

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Rat der Stadt Gütersloh
Birgit Niemann-Hollatz, Sprecherin
Gitte Trostmann, Sprecherin

Böttchergasse 4
33330 Gütersloh
05241 26533
fraktion@gruene-guetersloh.de
www.gruene-guetersloh.de

Gütersloh, 11. Februar 2021

Antrag zu TOP 9 im Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien:
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh im Parallelverfahren mit Bebauungsplan Nr. 310 „Östlich Marderweg / südlich Friedrichsdorfer Straße“

Sehr geehrter Herr Trepper,

für die **Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Immobilien am 16.02.2020** stellt die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zu TOP 9 den folgenden Antrag:

1. Auf die Entwicklung des Einzelhandels wird an dieser Stelle verzichtet. Stattdessen wird der Einzelhandel im Zentrum, das heißt im Bereich des jetzigen Elli-Marktes, weiterentwickelt.
2. Zur Erschließung der Wohn- und Kitanutzung wird an der Friedrichsdorfer Straße beidseitig ein Rad- und Fußweg angelegt, um eine gute, sichere Anbindung zu ermöglichen.
3. Für die Bebauung werden wenige Einfamilienhäuser und eine größere Zahl von Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern geplant mit dem Ziel flächensparend zu bauen und mehr Wohneinheiten zu realisieren.
4. Es wird eine Klimaschutzsiedlung entsprechend den Anforderungen und Empfehlungen der EnergieAgentur.NRW gebaut.
5. Die Parkplätze an der Kita werden bei unveränderter Zufahrt nach Norden in die Ecke zur Friedrichsdorfer Straße verlegt.

Begründung:

Die Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung.

Mit freundlichem Gruß

Birgit Niemann-Hollatz
Fraktionssprecherin

Gabriele Diekötter
Mitglied im Ausschuss